ALGEMENE VOORWAARDEN 2026 en ALGEMENE PRAKTISCHE INFORMATIE / F.A.Q. : Lees voor je komt, even alles door, dan krijg je antwoord op alle vragen die je zou kunnen hebben, dat voorkomt misverstanden en werkt relaxter.
Lees sowieso alle informatie in het Rood zodat je weet wat er van jou verwacht wordt en hoe alles werkt.

ALGEMENE VOORWAARDEN 2026 – VASTE EN INCIDENTELE HUUR EEMKLOOSTER
Serene Warrior locatie Eemklooster Amersfoort
Onze Lieve Vrouw ter Eem
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort
Ingang A
Verhuurd door hoofdhuurder Serene Warrior
Lynn Hillwood – 06-29293455

1. Definities
Hoofdhuurder: Lynn Hillwood / Serene Warrior, houder van het hoofdhuurcontract met het Eemklooster.
Onderhuurder: degene die de ruimte vast of incidenteel huurt (ook aangeduid als jij/je/jou).
De ruimte: kamer B1.21 (58 m²) op de eerste verdieping van het Eemklooster.
Materialen: alle standaard aanwezige materialen in de ruimte.
Annulering: het opzeggen of ontbinden van de huurovereenkomst door de onderhuurder.

2. Tijdsblokken en gebruik
De ruimte dient **tijdig verlaten** te worden zodat de volgende onderhuurder niet in tijdsnood komt. Dagdelen kunnen worden gecombineerd. Overnachten is niet toegestaan. Om 23.00 uur gaat het alarm op het gehele Eemklooster.

Je hebt recht op 4 uur gebruik van de ruimte. Indien beschikbaar is er een kosteloos beschikbaar half uur voor en na het dagdeel, voor opbouw en opruimen.
Ochtend: 08.30 – 12.30 uur
Middag: 13.00 – 17.00 uur
Avond: 18.00 – 22.00 uur

Algemeen gebruik en regels

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en op first come, first serve basis. Je kunt geen optie nemen op een dagdeel. Een overeenkomst ontstaat na (aan)betaling. De onderhuurder houdt zich aan deze voorwaarden en aan de regels van het Eemklooster.

Bij beëindiging van het hoofdhuurcontract vervalt automatisch de onderhuur, zonder recht op compensatie. **Bij het niet naleven of overtreding** van de algemene voorwaarden kan de toegang tot de ruimte direct worden ontzegd zonder restitutie.

In situaties waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist Serene Warrior.

4. Aansprakelijkheid en verzekering

De **onderhuurder** is **volledig aansprakelijk** voor schade aan ruimte, materialen, goederen of personen, veroorzaakt door zichzelf of door deelnemers, gasten of derden. Serene Warrior is niet aansprakelijk voor letsel, schade of verlies voortvloeiend uit het gebruik van de ruimte.

De onderhuurder beschikt over een **passende verzekering** en **vrijwaart Serene Warrior** van aansprakelijkheid. Indien onderhuurder een rechtspersoon is (zoals een bv, stichting of vereniging), stelt de natuurlijke persoon die namens onderhuurder deze overeenkomst ondertekent zich naast de onderhuurder hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit deze overeenkomst, inclusief betaling van huur, borg en schadevergoeding.

Kaarsen zijn uitsluitend toegestaan in gesloten windlichten en onder toezicht. Vanwege brandgevaar en de volledige aansprakelijkheid van de onderhuurder hebben LED-kaarsen de voorkeur.

Schade of gebreken dienen direct gemeld te worden en binnen 7 dagen te worden hersteld, vervangen of vergoed omdat anderen hier ook afhankelijk van zijn. De kosten kunnen worden verrekend met borg of teruggevorderd via facturatie.

De komende jaren zijn er **renovatie** en **bouwwerkzaamheden** aan het Eemklooster. (Details staan onderaan de website op de pagina Verhuur). Dit kan **overlast** veroorzaken. Serene Warrior en het Eemklooster kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld. Overlast geeft geen recht op schadevergoeding of compensatie.

De onderhuurder is **zelf** verantwoordelijk voor het **opruimen en schoonmaken** van de ruimte volgens onderstaande **schoonmaak checklist**.

Wil je **op aanvraag,** de schoonmaak laten doen? Of laat je het niet netjes achter? Dan worden er schoonmaakkosten a **€40 p.u**. doorberekend.

5. Doeleinden van gebruik en inrichting

De ruimte mag alleen gebruikt worden voor de **afgesproken activiteit.**
Niet toegestaan zijn: Doorverhuur of gebruik door derden, verkoop activiteiten, plantmedicijnen anders dan cacao, illegale middelen en activiteiten.
Comfortabel gebruik is met **maximaal 12 personen**; het maximaal toegestaan aantal personen in de studio is 20.
Het Eemklooster is een Rijksmonument. Aanpassingen aan vloeren, muren of plafonds zijn alleen toegestaan na schriftelijke toestemming.
Rust en **stilte** zijn essentieel; overlast is niet toegestaan. Wil je meer geluid maken is toestemming van Serene Warrior en medehuurders van het Eemklooster nodig.
In de **gangen** mogen **geen spullen** worden geplaatst.
Het **dakterras** mag **niet betreden** worden.

6. Sleutels en toegang

Vaste onderhuurders ontvangen een geregistreerde **sleutel** in bruikleen.
Incidentele onderhuurders kunnen deze vooraf ophalen. Je krijgt de instructie enkele dagen voor jouw huurdatum en levert deze direct na afloop weer in.
Bij **nood** of problemen met de sleutel bel Lynn 06-29.29.34.55 Monique 06-13.22.67.42 of Janny 06-13.66.01.90
Bij **verlies** is aangifte verplicht en bedragen de vervangingskosten €50.
Er is **camerabewaking** in en rondom het Eemklooster en de ruimte. De camera in de ruimte kan je bij binnenkomst uitschakelen en bij vertrek weer aansluiten.
Het **toegangshek** opent om 07.00 uur en sluit om 22.00 uur.
Uitrijden is mogelijk tot 23.15 uur.

Onze **veiligheid** is belangrijk. De **voordeur** van het klooster **moet** daarom **altijd gesloten** worden en **mag niet (even) open gezet** worden.
Het gehele weekend en **na 17.00 uur doordeweeks** moet de **voordeur altijd op slot.**
Bezoekers moeten **begeleid** worden van de voordeur naar de ruimte en terug.
TIP: *Vertel jouw gasten dat je 5 minuten voor aanvang, de deuren van ingang A. open doet, en vraag of ze tot die tijd willen wachten in de auto of even lekker wandelen in de tuin.* Er mag **niet rondgelopen** worden in het klooster, op de zolder of in de binnentuinen. Maak zeker **wel** gebruik van de mooie tuin en het bos rond het klooster!
Tussen 23.00 en 07.00 uur mag niemand in het pand aanwezig zijn. (Alarm!)
Op de voordeur van het klooster zit een **'geen paniek' slot**: Je kunt **altijd** het klooster **uit**, ook als de deur op slot zit. **Je kunt er zonder sleutel niet in!** Houd hier rekening mee wanneer je bijvoorbeeld even iets uit jouw auto haalt.

7. Betaling, contract en opzegging

Betaling vooraf via factuur, altijd **zonder btw**.

Voor **vaste onderhuur:** per dagdeel wordt een **jaarcontract** opgesteld. Dit wordt stilzwijgend met een jaar **verlengd**. **Opzegtermijn** voor is voor zowel hoofdhuurder als onderhuurder **3 maanden** voor de stilzwijgende verlengingsdatum.

Bij aanvang van vaste onderhuur: 1 maand **borg.** Deze zal na beëindiging van het contract teruggestort worden wanneer alles weer netjes is achtergelaten.

Serene Warrior zal in ieder geval, de jaarlijks door het Eemklooster gerekende **huurverhoging** doorvoeren (ongeveer 10%) en kan daarnaast bij de verlenging zelf ook een vrije verhoging doorvoeren.

Bij **incidentele** huur: geldt de **factuur** als **bindende overeenkomst**.

Om de reservering definitief te maken, doe je een (aan)betaling waarmee je akkoord gaat met de algemene voorwaarden. Daarmee is de reservering definitief en heb je een betalingsverplichting. Betaal ineens of doe een **aanbetaling** van 50% van de huursom binnen 14 dagen na factuurdatum maar in elk geval voor aanvang van de huurdatum; welke het eerst komt. Restbetaling: uiterlijk vóór aanvang van de huurdatum.

Bij uitblijven van (tijdige) betaling ontvangt de onderhuurder een **herinnering**.

Indien betaling vervolgens alsnog uitblijft, wordt een ingebrekestelling verstuurd.

Serene Warrior is in dat geval gerechtigd om de wettelijke rente en redelijke buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. Ook kan de reservering dan worden geannuleerd zonder restitutie.

Om de ruimte toegankelijk te houden voor diverse doelgroepen, kan gewerkt worden met een variabel tariefmodel. Dit gebeurt met zorg en draagt bij aan een inclusieve en duurzame praktijk.

8. Verzetten of annuleren incidentele huur

Om de **huurprijzen voor deze fijne ruimte zo laag** te houden, is het **helaas niet** mogelijk om **kosteloos** te **verzetten / annuleren**: In de praktijk leidt dit er namelijk meestal toe dat de ruimte leeg blijft omdat evenementen ruim van tevoren gepland en gepromoot moeten worden. De hoofdhuur van de studio bij het Eemklooster loopt echter door en daarnaast kost het verwerken van wijzigingen juist extra administratieve tijd. Annuleren kan volgens de voorwaarden:

Tot 6 maanden voor aanvang: **75%** restitutie

6 tot 3 maanden voor aanvang: **50%** restitutie.

Binnen 3 maanden, na aanvang of bij niet verschijnen: **geen** restitutie.

De annulering is na schriftelijke bevestiging definitief.

9. Overmacht, incidenten.

Bij overmacht, zoals brand, stroomstoringen of overheidsmaatregelen, bestaat geen recht op schadevergoeding of compensatie.

Bij een uitzonderlijke dubbele boeking ontvang je het betaalde bedrag voor het betreffende dagdeel retour en ter compensatie één kosteloos dagdeel studiohuur, op basis van beschikbaarheid. Je hebt geen recht op verdere schadevergoeding of compensatie.

10. Klachtenprocedure

Klachten kunnen worden gemeld via info@serenewarrior.nl. Ik streef ernaar binnen vijf werkdagen inhoudelijk te reageren. Ik ben aangesloten bij GAT-Wkkgz en GAT-Tuchtrecht. Meer informatie: https://www.gatgeschillen.nl

PRAKTISCHE INFORMATIE / F.A.Q. :
(Onderdeel van de Algemene Voorwaarden)

Bereikbaarheid & vervoer
Amersfoort Centraal beschikt over OV-**fietsen** en **taxi's**.
De **bus** rijdt doordeweeks elke 5 minuten en in het weekend elk kwartier.
Bushaltes: Prins Frederiklaan / Potgieterlaan.
Parkeren kan op P1 en P2 voor het Eemklooster. Er zijn 7 elektrische **laadpalen** aanwezig.
Fietsen kunnen in de fietsenstalling geplaatst worden.
Wandelen naar de studio vanaf Amersfoort centraal duurt 20 minuten. Je kunt ook mooi wandelen om het klooster heen, en aan de overkant van de straat bij het 'Belgenmonument' en wil je echt flink wandelen ga dan naar 'Birkhoven' of 'Bokkeduinen'.
Het Eemklooster is **rolstoeltoegankelijk**. Laat rolstoelers via de kerktoren deur ingang binnenkomen. Er is een **lift** en invalidentoilet aanwezig.

Eten & catering
Zelf meenemen:
Theezakjes, koffie: senseo pads of nespresso cups, suiker / melk
Drinken, eten, snacks (kruimelvrij als het kan, om de materialen schoon te houden ;)
Lunchen of dineren kan aan de grote tafel in de keuken.
Er is geen gasfornuis (wel een magnetron) en geen Wifi (wel goed mobiel bereik); download jouw benodigde bestanden vooraf.
In het Eemklooster zit Restaurant La Cantina: Het kan druk zijn, reserveren is aan te raden.Je kunt ook lekker (vegetarisch) eten bij Rozey, het Lokaal, Hana, BROEI, Dara, Peter & Selie, Habibi.
Je kunt ook www.thuisbezorgd.nl eten laten bezorgen.

Overnachten
Overnachten in het Eemklooster is niet toegestaan. Om 23.00uur gaat het alarm er op en mag niemand meer in het klooster aanwezig zijn.
In de directe omgeving bevinden zich Leerhotel Het Klooster, Fletcher Hotel Amersfoort en camping De ReCreatie.

Promotie:
Je mag de **foto's** op de pagina www.SereneWarrior.nl/verhuur, **zónder © vermelding**, gebruiken voor jouw evenement dat in de studio plaatsvind. De foto moet online als

naam 'Serene Warrior Studio' houden om de vindbaarheid te behouden.

Aanpassen van de ruimte & rituelen

Er mogen **geen bevestigingen** worden aangebracht aan muren, vloeren of plafonds.
Een kleed, bloemen en een tijdelijk altaar zijn toegestaan.
Salie en palo santo mogen met mate gebruikt worden in de daarvoor bestemde houder, zonder overlast voor andere gebruikers.
Aanwezige **beelden** en krachtvoorwerpen mogen **niet verplaatst** worden.

EHBO & noodprocedure

Bij nood bel 112. Zet de voordeur open en laat iemand hulpdiensten ontvangen.
Een EHBO-tas bevindt zich in de kast in de ruimte. Een AED hangt buiten naast de hoofdingang.

Materialen & voorzieningen

Er zijn materialen voor 12 personen aanwezig:

Studio:	**Gedeelde keuken / patio:**	***Kast: achter de herentoiletten**
Meditatiekussens	Tafel	Dweil
Hoofdkussens	6 stoelen keuken	Teiltjes
Matrassen	6 stoelen patio	Gele booster verwarming
Vloerstoelen	3 persoons bank	Yogamatten
Dekens	2 waterkokers	Massagetafel
JBL 310 speaker	1 Nespresso apparaat	
Yogamatten*	1 Senseo apparaat	
6 gekleurde Thermoskannen: Boogkast studio: ook daar retour	Tosti ijzer Bestek Dienblad	
1 Water kan	Magnetron	
2 ronde 60cm tafels	Vaatwasser	
2 fauteuils	Koelkast	
Boeddhabeeld	Theekopjes: linksboven	
Zoutlampen, Edelstenen, Merkaba	Thermoskannen zilver: linksonder	
EHBO tas	Servies: midden boven.	
1 Robot stofzuiger 1 Dyson stofzuiger	Alleen voor groepen van 12 personen: servies rechtsonder	
2 Whiteboard klein	Handdoeken/theedoeken	
Pennen schaar etc	Schoonmaakmiddelen	

Handleidingen:

Camera:

Er is camerabewaking buiten en in de ruimte is ook een camera. Je kunt de stekker eruit trekken bij binnenkomst en deze er bij vertrek weer in doen om jouw privacy te garanderen.

Licht:

Bij de hoofdingang zit links naast de deur een touchscreen voor het licht voor het gehele klooster. In de ruimte zit links, om de hoek van de deur de schakelaar.

Verwarming:

Bediening via touchscreen links naast de deur, aantikken en op het temperatuur icoon klikken, klik dan 3 x op + voor 3 graden warmer of 3 x op - voor 3 graden kouder.

Extra elektrische kachels

zijn aanwezig mocht je meer verwarming wensen. Je kunt er **1 tegelijk** gebruiken want ze trekken (te) veel stroom;

De **gele** 'booster', staat in de studio of in de kast achter de herentoiletten; warmt snel alles op tot de gewone verwarming het overneemt en een **bruine** keramische, deze is stil, warmt langzamer op en blijft lang warm. Zet de extra kachel uit bij vertrek i.v.m. brandgevaar!

Stoppenkast: tegenover de keuken naast de keukentafel.

Planten:

De planten GEEN water of thee geven alsjeblieft, ook niet als ze droog zijn.

Prullenbak:

Achter de 'boogkast' in de studio en in de keuken onder de wasbak.

Kaarsen:

Vanwege **brandveiligheid** en **jouw volledige aansprakelijkheid** (verplichte verzekering) zijn kaarsen alleen toegestaan in gesloten windlichten en onder toezicht.

De aanwezige Led-kaarsen zijn een veilig alternatief.

Speaker:

Serene warrior JBL 310 bluetooth speaker – aanzetten via powerknop. Hoor je het geluidje dan zie je hem bij bluetooth instellingen op jouw telefoon.

Zie je hem niet op jouw telefoon, dan (pas) de knop bluetooth indrukken op de box tot je een geluidje hoort en dan verschijnt hij op je telefoon bij bluetooth instellingen.

Dyson draadloze **stofzuiger**:

Trek de onderkant eerst naar je toe en daarna naar beneden en bevestig een zuigmond. Knijp in de greep om te zuigen.

Robot stofzuiger:

Bij vertrek op de powerknop drukken om hem aan te zetten en hij keert na het stofzuigen automatisch terug naar zijn laadstation

Schoonmaak checklist

☐ **Stofzuigen**: **Dyson** (naast de grote kast)voor even snel opzuigen van grove kruimels etc. Daarna de **robot** stofzuiger (naast de plant) **aan**zetten voor alle hoekjes

☐ **Materialen** netjes opgevouwen, op hun plek

☐ **Planten** GEEN water geven

☐ **Theekannen en waterkan** leeg en schoon terug in de 'boog' kast in de studio

☐ **Afwas** IN de vaatwasser; leegruimen indien schoon, aanzetten indien vol

☐ Schoon aanrecht

☐ **Koelkast** leeg

☐ Indien nodig, een schone **handdoek** en theedoek ophangen
De vuile of natte kan je in het wasmandje in de kast in de ruimte leggen.

☐ Indien nodig **dweilen**: dweil staat in de kast achter de herentoiletten.

☐ Nieuwe zak in de **prullenbak**: 1 in de ruimte achter de boogkast: nieuwe liggen onder de zak.

☐ Elektrische verwarming (vrijstaand) uit!

☐ Even ventileren, daarna **ramen** dicht

☐ **Camera** aan

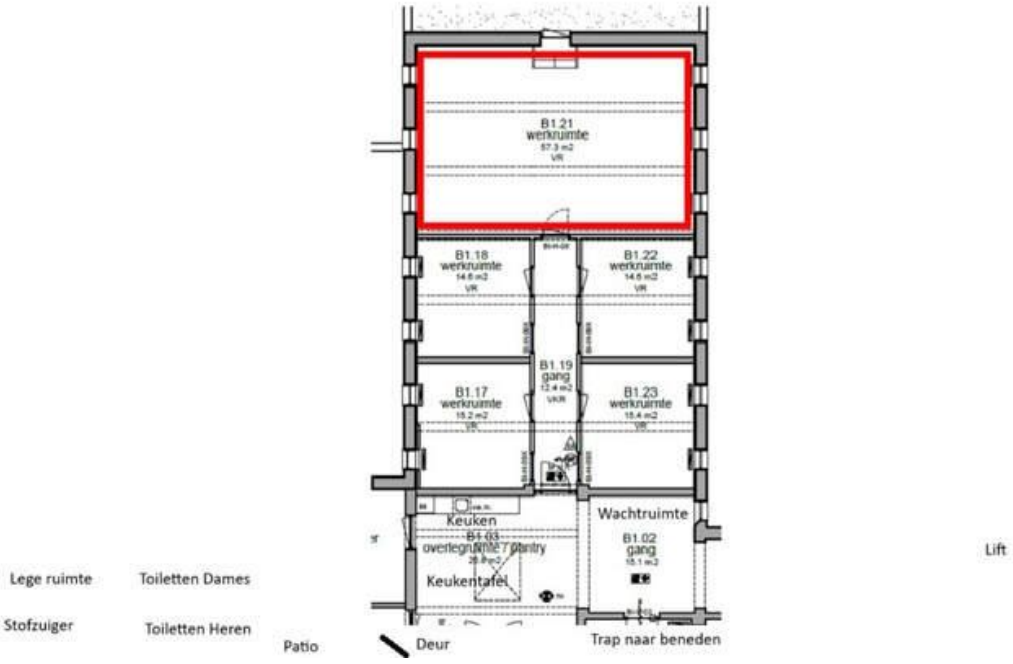
☐ **Licht** (op geelwit) uit

☐ **Deur** ruimte op **slot**

☐ **Buitendeur** op slot na 17.00 uur

☐ **Vuilniszakken** in de buitencontainer naast P1

☐ Sleutel op tijd retour (incidentele onderhuurders). Anders kan de volgende er niet in!



Na al deze juridische woorden wil ik je vooral dit meegeven:
Ik vertrouw erop dat je met zorg en toewijding gebruik zult maken van deze sacred space die wij met gelijkgestemden gebruiken. Behandel haar met **liefde** en ze staat ook weer zo voor jou klaar!

Fijn dat jij ook wat moois komt neerzetten!

Lynn Hillwood